

Restaurant au bord d'un lac,, Yverdon-les-Bains

Annonce **C1372804** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Restaurant de caractère à vendre, belle terrasse et 230 places.

Fonds de commerce.

Prix de vente : CHF 1'300'000. (négociable).

Un cadre remarquable, une généreuse capacité d'accueil et un chiffre d'affaires annoncé d'environ CHF 1,2 million réalisé sur huit mois d'activité ; cet établissement réunit de solides atouts pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire établie.

Exploité depuis 17 ans par les propriétaires actuels, le restaurant dispose d'environ 350 m2 et offre une atmosphère chaleureuse, avec de beaux espaces intérieurs et un mobilier soigné.

Une belle terrasse de 120 places constitue un véritable atout commercial et un espace particulièrement séduisant pour les beaux jours. La salle accueille 110 couverts supplémentaires, portant la capacité totale à 230 places.

L'ensemble conviendra à un restaurateur expérimenté ou à un groupe souhaitant reprendre un établissement de belle envergure, avec une activité existante et une exploitation saisonnière bien établie.

Les principaux atouts :

- Environ 350 m2 de surface.
- 230 places, dont 120 en terrasse et 110 en salle.
- CHF 1'200'000 de chiffre d'affaires annoncé sur huit mois d'exploitation.
- 17 années d'exploitation par les propriétaires actuels.
- Beaux volumes intérieurs et mobilier soigné.
- 4 places de stationnement.
- Grand parking publique d'environ 60 places.
- Loyer mensuel net de CHF 6'000., plus CHF 1'500. de charges.

Une opportunité de reprise pour un acquéreur souhaitant conjuguer cadre, capacité d'accueil et activité saisonnière établie (possibilité d'ouvrir les 12 mois de l'année).

Informations complémentaires et visites sur demande, dans le cadre d'une démarche confidentielle. L'identité et la localisation de l'établissement seront communiquées après un premier échange avec l'agence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 6 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 377 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.