

Restaurant, kebab, tacos, grillade dans un quartier dynamique et en plein développement, Renens

Annonce **C1372802** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Renens (VD) : Restaurant kebab, tacos et grillades à vendre.

Établissement spacieux avec terrasse, emplacement stratégique et fort potentiel de développement.

SITUATION :

Situé au cœur de Renens, à proximité immédiate de Lausanne, cet établissement spacieux bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un passage régulier.

Le restaurant profite d'une clientèle composée à la fois d'habituels et de clients de passage.

- Gare CFF à proximité immédiate.
- A proximité des enseignes.
- Arrêts de bus à quelques pas.
- Quartier dynamique et en plein développement.
- Futur développement du réseau de tramway entre Renens et Lausanne.
- Terrasse extérieure d'environ 20 places.

OUTILS DE TRAVAIL :

Le restaurant bénéficie d'une infrastructure professionnelle entièrement aménagée et conforme aux exigences d'exploitation.

- Installation de ventilation professionnelle.
- Séparateur de graisses.
- Chambre froide.
- Congélateurs.
- Matériel professionnel de haute qualité.
- Nombreux espaces de stockage pour les aliments, boissons et marchandises.
- Cave à disposition.
- WC.
- Salle de repos.

Un investissement conséquent a été réalisé dans l'aménagement et l'équipement de l'établissement, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

POTENTIEL :

L'établissement offre de nombreuses possibilités de développement et d'adaptation du concept.

- Possibilité d'installer un four à pizza, notamment à charbon, sous réserve des autorisations nécessaires.
- Développement d'une offre de pizzas.
- Mise en place d'une activité de grillades.
- Élargissement de l'offre kebab - tacos - grillades.
- Développement de la vente à emporter et de la livraison.
- Renforcement de la communication et de la présence sur les réseaux sociaux.

Situé dans un quartier en pleine évolution, bénéficiant d'un passage important et de perspectives liées au développement des transports publics, l'établissement présente un potentiel de développement intéressant.

Chiffre d'affaires : environ CHF 45'000. par mois.

Un restaurant spacieux, professionnellement équipé et bénéficiant d'un emplacement stratégique, idéal pour un restaurateur ou entrepreneur souhaitant exploiter ou développer un concept de restauration rapide, kebab, tacos, grillades ou pizza.

Une affaire offrant un beau potentiel de développement.

Dossier complet, informations complémentaires et conditions de reprise sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 700 €**

Localisation

Localisation : **Renens, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.