

## Bar, café avec restauration, dans un centre commercial,, Gland

Annonce **C1372801** postée le **02/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Gland, centre commercial - Bar - café avec restauration à vendre.

Emplacement central, deux terrasses, parking, fort potentiel de développement.

#### SITUATION :

Situé au cœur de Gland, au sein d'un centre commercial, cet établissement bénéficie d'un emplacement central et facilement accessible, dans un environnement dynamique.

Ses principaux atouts :

- Situation au cœur de la ville, dans un centre commercial.
- Parking souterrain à proximité.
- Gare située à environ 500 mètres.
- Écoles et nombreuses commodités à proximité immédiate.
- Arrêt de bus à environ 1 minute.
- Accès autoroutier à environ 5 minutes.
- Flux régulier de clientèle et de passage.

#### OUTILS DE TRAVAIL :

L'établissement est entièrement aménagé et dispose d'une infrastructure professionnelle permettant une exploitation immédiate.

La cuisine comprend notamment :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Installation de ventilation.
- Séparateur de graisses.
- Four à pizza.
- Matériel nécessaire à l'activité de restauration.

#### CAPACITÉ :

- 20 places en salle.
- 28 places en terrasse extérieure.
- 20 places en terrasse intérieure.
- Soit une capacité totale d'environ 68 places.

Un local de stockage ainsi que le parking souterrain complètent les infrastructures à disposition.

#### REVENUS COMPLÉMENTAIRES :

L'établissement bénéficie également d'une activité liée aux jeux de loterie, générant actuellement un revenu d'environ CHF 40'000. par an.

#### POTENTIEL :

- Grâce à son emplacement stratégique et à son flux régulier de clientèle, l'établissement présente un potentiel de développement intéressant.

- Les deux terrasses, intérieure et extérieure, constituent un atout important, notamment durant la belle saison.

Le concept actuel peut également être adapté à différents types de restauration, selon le projet du futur repreneur : Cuisine thaïlandaise, chinoise, libanaise, méditerranéenne, ou autre concept de restauration.

Le potentiel peut notamment être développé à travers :

- Une nouvelle identité et un concept adapté.
- Le développement de l'offre de restauration.
- La communication sur les réseaux sociaux.
- La livraison et la vente à emporter.
- Le développement de la clientèle locale et professionnelle.
- L'exploitation optimale des deux terrasses.

Une opportunité :

Un établissement bénéficiant d'un emplacement central, d'une bonne accessibilité, de deux terrasses, d'un équipement professionnel complet et de revenus complémentaires liés à la loterie.

Dossier complet, informations complémentaires et conditions de reprise sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 700 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Gland, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**