

Restaurant méditerranéen, Lausanne

Annonce **C1372800** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Restaurant méditerranéen à vendre.

Emplacement stratégique avec grande capacité, terrasse et un appartement inclus dans le bail.

SITUATION :

Situé à Lausanne, le restaurant méditerranéen bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

L'établissement profite notamment de la proximité immédiate :

- es lignes de bus,
- des écoles et établissements de formation,
- de nombreux logements et habitations,
- des commerces et activités environnantes.

L'accès est facilité par une rue piétonne, offrant un cadre agréable et une bonne visibilité pour la clientèle.

OUTILS DE TRAVAIL :

Le restaurant est aménagé avec goût, dans un cadre chaleureux et accueillant. Aucun travail important n'est à prévoir.

Les locaux disposent notamment de :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Chambre froide.
- Installation de ventilation.
- Séparateur de graisses.
- Locaux de stockage.
- Grenier.

Infrastructures professionnelles nécessaires à l'exploitation.

L'établissement offre une capacité confortable avec :

- 100 places en salle,
- 80 places en terrasse.

LOGEMENT :

Un appartement comprenant deux chambres et un salon est inclus dans le bail, représentant un avantage supplémentaire pour le futur exploitant.

POTENTIEL :

L'établissement présente un potentiel de développement intéressant.

Le futur repreneur pourra notamment :

- Poursuivre l'activité actuelle ou adapter le concept.
- Renforcer la communication et la présence sur les réseaux sociaux.
- Développer davantage la clientèle locale.

- Accroître l'activité de livraison à domicile.
- Optimiser la présence sur les plateformes telles que just eat, uber eats et smood.
- Développer les offres à emporter et les commandes en ligne.

Des possibilités de développement existent également à travers les événements, soirées thématiques et actions marketing ciblées.

Une opportunité intéressante pour un restaurateur ou entrepreneur souhaitant reprendre un établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une importante capacité d'accueil, d'une grande terrasse et d'un appartement inclus dans le bail.

Dossier complet, informations complémentaires et conditions de reprise sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **519 100 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.