

Kiosque, forte visibilité - Nord vaudois (03)

Annonce **C1372797** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Une opportunité de reprise pour un kiosque établi bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe principal d'accès au centre-ville, offrant une belle visibilité ainsi qu'un passage régulier.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires déclaré d'environ CHF 400'000. par année et bénéficie surtout de conditions d'exploitation particulièrement intéressantes, avec un loyer de seulement CHF 1'390. par mois pour une surface proche de 80 m2.

Le commerce dispose, par ailleurs, d'une place de stationnement privative comprise dans le bail, tandis que la clientèle bénéficie de places de stationnement en zone bleue à proximité immédiate, facilitant les achats rapides et le passage d'une clientèle régulière.

Une exploitation existante avec un réel potentiel.

Le repreneur bénéficie ainsi d'une activité existante, d'un emplacement établi et d'un stock lui permettant de poursuivre immédiatement l'exploitation.

La surface de près de 80 m2 offre également des possibilités intéressantes pour faire évoluer le concept actuel et développer des sources de revenus complémentaires.

Le bail comprend notamment la possibilité de disposer d'un petit espace extérieur pouvant être exploité en terrasse, ainsi que d'un espace intérieur permettant d'accueillir quelques places assises.

Selon le projet du futur exploitant et sous réserve des autorisations nécessaires, cette configuration pourrait permettre de compléter l'activité actuelle par une offre de café, boissons, snacks, petite restauration ou produits à emporter.

Les points forts de cette affaire :

- Chiffre d'affaires déclaré d'environ CHF 400'000. par année.
- Emplacement stratégique sur un axe principal d'accès au centre-ville.
- Belle visibilité.
- Surface commerciale proche de 80 m2.
- Loyer exceptionnellement contenu : CHF 1'390./mois.
- Une place de parking privative incluse dans le bail.
- Places de stationnement en zone bleue à proximité immédiate.
- Possibilité de terrasse extérieure.
- Possibilité de disposer de places assises à l'intérieur.
- Stock de CHF 15'000. à CHF 20'000. inclus dans le prix de vente.
- Activité existante et immédiatement exploitable.
- Potentiel de diversification et de développement.

Conditions de reprise :

Prix du fonds de commerce : CHF 110'000.

Compte tenu du chiffre d'affaires d'environ CHF 400'000., du faible niveau de loyer, de la surface disponible, du stock compris dans la transaction et des possibilités de développement, cette affaire présente des conditions particulièrement intéressantes pour un repreneur souhaitant exploiter personnellement un commerce de proximité.

Dossier complet, chiffres et informations complémentaires disponibles sur demande.

Afin de préserver la confidentialité de l'exploitation, l'adresse exacte ainsi que les informations détaillées relatives au bail et à l'exploitation seront communiquées aux acquéreurs présentant un intérêt.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.