Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 94 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Frontignan (34110)

Annonce **C1372784** mise à jour le **06 octobre 2026**

## Description de l'activité

Hérault - Frontignan (34110) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié en hypercentre-ville, à l'angle d'une rue et d'une belle place piétonne ombragée accueillant deux marchés par semaine. Stationnement facile à proximité immédiate. Belle visibilité, avec emplacement idéal au cœur d'un environnement dynamique de commerces et du marché.

Local clair d'une superficie d'environ 94 m2 avec la possibilité d'extension.

Local en très bon état : 4 grandes baies, chauffage, climatisation, éclairage au plafond, présence d'un local blindé à conserver ou enlever selon les besoins de l'occupant (loué précédemment à une agence bancaire). Possibilité d'installer une terrasse sur la place.

Toutes activités possibles compris restauration sauf activités générant des nuisances.

Bail commercial 3/6/9.

Les honoraires TTC sont à la charge du locataire de 4 608 € (TVA déductible et HT amortissable).

**Surface commerciale :** 94 m²

**Surface totale :** 94 m²

**Loyer mensuel :** 1 600 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Frontignan : **22 868 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**