

Local commercial , 64 m2, (34)

Annonce **C1372784** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL A LOUER emplacement privilégié hypercentre-ville de Frontignan situé à l'angle d'une rue et d'une agréable place piétonne ombragée accueillant deux marchés par semaine. Stationnement facile à proximité immédiate. Possibilité d'installer une terrasse sur la place. Local clair, superficie d'environ 94m2 avec possibilité d'extension. Belle visibilité, Emplacement idéal au c 1/2 ur d'un environnement dynamique de commerces et du marché. Local en excellent état : 4 grandes baies, chauffage ? climatisation, éclairage au plafond, présence d'un local blindé à conserver ou enlever selon les besoins de l'occupant (loué précédemment à une agence bancaire). Toutes activités possibles compris restauration sauf activités générant des nuisances. Bail commercial 3/6/9. Loyer mensuel de 1600 € /mois. Plus de renseignements sur demande. Honoraires TTC à la charge du locataire de 4 608 € (TVA déductible et HT amortissable). Réf. : A4383jmr

Surface commerciale : 64 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : , **Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.