

, Bar, Restaurant, Salon de thé avec terrasse, Saint-Jean-Bonnefonds (42650)

Annonce **C1372782** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare dans l'un des retail parks les plus connus de Saint-Étienne. À découvrir, très beau restaurant bénéficiant d'une excellente implantation commerciale, au sein d'un espace regroupant plusieurs acteurs de la restauration. L'établissement offre une belle surface commerciale, parfaitement adaptée à une activité de restauration, ainsi qu'une grande terrasse extérieure, véritable atout aux beaux jours. Le restaurant dispose également d'une grande cuisine professionnelle parfaitement équipée, pensée pour une exploitation efficace et immédiate. Aucun travaux à prévoir : l'établissement est prêt à être exploité. Les points forts Emplacement stratégique dans un retail park très fréquenté Belle visibilité Grande surface commerciale Grande terrasse Cuisine professionnelle spacieuse et très bien équipée Locaux en excellent état Aucun travaux à prévoir Espace entièrement adapté à l'activité de restauration Installation immédiate possible Un outil de travail complet et opérationnel, idéal pour un restaurateur, une enseigne ou un investisseur souhaitant bénéficier d'un emplacement reconnu à Saint-Étienne. Une visite s'impose pour apprécier pleinement le potentiel et la qualité de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 654 m²

Points fort :

A vendre en parts sociales dans un emplacement no1 commerciale de la ville de Saint-Etienne, restaurant sous enseigne rentable.
Equipe en place.

Belle opportunité pour restaurateur ou investisseur !

Au coeur d'un retail park très connu et particulièrement fréquenté à Saint-Étienne, découvrez ce restaurant bénéficiant d'une très belle surface commerciale, d'une grande terrasse et d'un emplacement au sein d'un espace dédié à la restauration.

L'établissement est entièrement opérationnel et aucun travaux n'est à prévoir.

Il dispose notamment d'une grande cuisine professionnelle très bien équipée, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Les principaux atouts :

Très belle surface commerciale

Grande terrasse

Grande cuisine professionnelle très bien équipée

Établissement prêt à exploiter

Aucun travaux à prévoir

Emplacement au sein d'un espace dédié à la restauration

Retail park reconnu et très fréquenté

Excellente visibilité

Environnement commercial dynamique

Un bien idéal pour un restaurateur souhaitant s'installer rapidement dans un emplacement qualitatif, ou pour une enseigne souhaitant développer son activité dans un secteur commercial à forte fréquentation.

Dossier complet, informations financières et visite sur demande.

Éléments chiffrés :

CA	1 681 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-Bonnefonds (42650), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-Bonnefonds : **6 353 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.