Local commercial de 79 m2 dans un quartier dynamique et attractif,, Lyon (69002)

Annonce **C1372780** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Au cœur d'une rue bien connue des lyonnais, un local commercial de 79 m2 proposé à la location.

Entièrement situé en rez-de-chaussée, il se compose d'une surface commerciale de 70 m2 complétée par une réserve de 9 m2, offrant un espace fonctionnel pour l'exploitation d'une activité.

Le local est équipé d'une climatisation ainsi que d'un rideau métallique, apportant confort et sécurité au quotidien.

Une opportunité pour installer une activité dans un secteur reconnu de la presqu'île lyonnaise.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 79 m²

Points fort :
- Emplacement idéal à proximité des bureaux, du marché, des parkings et des zones touristiques.
- Local commercial au rez-de-chaussée sur rue composé d'un magasin, une arrière-boutique, une réserve et des
sanitaires.
- Chauffage au gaz et climatisation.
- Le local, adapté à tous types de commerces sauf nuisances, offre une surface d'environ 80 m2 avec une belle vitrine permettant une visibilité optimale.
- Idéal pour un entrepreneur en création d'un nouveau projet, le magasin bénéficie d'une clientèle fidèle grâce à son emplacement stratégique et à son ambiance chaleureuse.
- Une opportunité de s'installer dans un quartier dynamique et attractif, propice au développement d'une activité.

- Les honoraires de rédaction de bail : 1 337.15 € HT.
- Les frais d'EDL : 123.12 € HT.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.