

Local commercial , 79 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1372780** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

À découvrir 64 rue Auguste Comte, au coeur d'une rue bien connue des Lyonnais, ce local commercial de 79m2 proposé à la location. Entièrement situé en rez-de-chaussée, il se compose d'une surface commerciale de 70m2 complétée par une réserve de 9m2, offrant un espace fonctionnel pour l'exploitation de votre activité. Le local est équipé d'une climatisation ainsi que d'un rideau métallique, apportant confort et sécurité au quotidien. Une belle opportunité pour installer votre activité dans un secteur reconnu de la Presqu'île lyonnaise. À visiter sans tarder !

Surface commerciale : 79 m²

Points fort :

Local commercial au rez-de-chaussée sur rue composé d'un magasin, une arrière-boutique, une réserve et des

sanitaires.

Chauffage au gaz + climatisation

Emplacement idéal à proximité des bureaux, du marché, des parkings et des zones touristiques.

Ce local commercial, adapté à tous types de commerces sauf nuisances, offre une surface de 80 m2 environ avec une belle vitrine permettant une visibilité optimale.

Idéal pour un entrepreneur en création d'un nouveau projet, ce magasin bénéficie d'une clientèle fidèle grâce à son emplacement stratégique et à son ambiance chaleureuse.

Ne passez pas à côté de cette opportunité unique de vous installer dans un quartier dynamique et attractif, propice au développement de votre activité.

HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL : 1 337.15 Euros HT

FRAIS D'EDL : 123.12 Euros HT

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.