

Local commercial de 573 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville de Vichy (03200)

Annonce **C1372773** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : A louer un local commercial situé en centre-ville, proche d'une gare SNCF.

Local développant une surface d'environ 321 m2 en rez-de-chaussée et 226 m2 en sous-sol.

- Loyer : 56 400 € hors taxe s/ an.
- Dépôt de garantie : 9 400 €.
- Taxe foncière charge preneur : 5 044 €.

Le local conviendrait à tous types de commerces sauf nuisance, offrant une visibilité optimale, à proximité de commerces et services et disposant d'une grande facilité d'accès pour la clientèle.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 321 m²

Surface totale : 547 m²

Loyer mensuel : 56 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.