

Salon de coiffure et barbier de 220 m2 dans une zone dynamique de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1372772** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure et barbier idéalement situé dans un secteur recherché et facilement accessible.

Le salon dispose d'une surface d'environ 220 m2, sur une parcelle cadastrée de 405 m2, avec 4 à 5 places de parking en façade. Les locaux comprennent un espace accueil, une grande salle de coiffure avec 8 postes, 3 bacs et 1 poste barbier, une réserve, une cuisine/buanderie, un laboratoire couleurs et une mezzanine. La mezzanine dispose de deux espaces indépendants, pouvant être dédiés à l'onglerie, au tatouage ou à d'autres activités complémentaires, avec la possibilité de les louer séparément.

Les atouts :

- De 4 à 5 places de parking.
- 2 salariées en CDI + 2 apprenties.
- 2 espaces indépendants offrant un potentiel de revenus complémentaires.
- Aucun contrat fournisseur à reprendre.
- CA 2024/2025 : 165 060 €.
- Bail commercial du 1er mai 2019.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante avec des locaux spacieux et la possibilité de développer des activités complémentaires.

Dossier disponible après échange.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 2 726 €

Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.