Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Restauration rapide dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1372771** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 130 m2, idéalement situé sur le secteur recherché de l'Île de Nantes, dans un environnement dynamique mêlant bureaux, logements et activités tertiaires.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement permettant de développer différentes activités, notamment dans le cadre de la destination actuelle du bail.

Description du local :

- Surface d'exploitation d'environ 130 m2.
- Salle de réception et espaces de préparation.
- Extraction en place.
- Établissement entièrement électrique.
- Pas de gaz de ville.
- Pas de bac à graisse.
- Rideaux métalliques sur les accès.
- Local en bon état général.
- Droit de terrasse de 17,92 m2.

Bail commercial :

- Bail commercial en cours.
- Destination : Restauration sur place et à emporter, hors kebab et friterie.
- Loyer annuel : 29 844 € HT/HC.
- Provision sur charges : 45 € / mois.
- Provision taxe foncière : 260 € / mois.
- Dépôt de garantie : 6 575 €.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter sur un secteur dynamique de la métropole nantaise ou développer un concept existant.

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité. Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 487 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.