

Local d'activité / Entrepôt, 250 m2 dans une zone industrielle, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1372770** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A la location un local d'activités d'environ 250 m2, situé en zone industrielle au sud de Nantes, à proximité du périphérique.

Le bien comprend un entrepôt ainsi qu'un bureau aménagé dans un module de type algeco. Il dispose d'une grande porte sectionnelle offrant une hauteur de 4,50 m au point le plus bas et de 5,50 m au point le plus haut, d'une alimentation électrique triphasée 380 v, d'une arrivée d'eau, de sanitaires et d'un dispositif de vidéosurveillance. Un espace extérieur permet le stationnement ainsi que l'installation d'une benne ou le stockage de matériel.

Les activités automobiles ne sont pas acceptées.

Loyer mensuel : 1 100 € net.

Disponibilité : 1er mars 2027.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



