

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 en plein centre d'une ville dynamique,, Orbec (14290)

Annonce **C1372769** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Calvados - Orbec (14290) : A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur d'une ville dynamique du Pays d'Auge.

Dans une rue principale entourée de nombreux commerces et bénéficiant de places de stationnement en zone bleue, elle profite d'un flux régulier de clients tout au long de la journée.

Magasin et laboratoire fonctionnels équipés avec du matériel récent.

Environ 20 quintaux par mois.

Fermé 2,5 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels, offrant un réel confort de vie.

Appartement f3 avec un loyer de 1100 € pour l'ensemble.

Idéal pour une première installation.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 200 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Orbec (14290), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Orbec : **1 999 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.