

Loto, Epicerie, Alimentation dans une zone dynamique,, Tôtes (76890)

Annonce **C1372765** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Tôtes (76890) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie multi-services avec logement idéale pour une personne, éventuellement en reconversion professionnelle.

Située dans un charmant centre-bourg de Seine-Maritime, à proximité de l'axe de Rouen - Dieppe, cette petite affaire bénéficie d'un environnement agréable et de la présence de commerces de proximité essentiels (boucherie, boulangerie, pharmacie, coiffeur, etc).

Une activité polyvalente et libre.

L'épicerie propose une offre de produits que vous pourrez faire évoluer selon les envies, les ambitions et les besoins de la clientèle ; de nombreuses possibilités de développement sont envisageables.

Les atouts de cette affaire :

- Épicerie et alimentation générale.
- Activité FDJ.
- Aucun contrat d'enseigne.
- Achats totalement libres.
- Libre de tout contrat commercial.
- Pas de personnel à reprendre.
- Parking gratuit à disposition de la clientèle.
- Logement agréable et spacieux.
- Cour et dépendance.
- Loyer modéré.
- Une activité à taille humaine, idéale pour travailler seul.

Une affaire accessible avec un petit budget, offrant à la fois un outil de travail et un logement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	43 400 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tôtes (76890), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Tôtes : **1 401 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.