

Primeur, Fruits et légumes sur un emplacement N°1,, Gasny (27620)

Annonce **C1372764** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Eure - Gasny (27620), centre bourg proche de Giverny à la limite de l'Oise (60), à vendre un fonds de commerce de primeur réservé aux passionnés du goût.

Une affaire destinée à un professionnel exigeant à la recherche d'un commerce de qualité, dans un centre bourg dynamique.

Chaque détail compte, cours des halles spécialisé en fruits et légumes, fromagerie, crèmerie et épicerie fine, s'adresse à une clientèle disposant d'un excellent pouvoir d'achat et particulièrement sensible à la qualité.

Le concept repose sur une exigence simple : Le respect du produit ; les produits sont soigneusement sélectionnés, sublimés par un éclairage et une présentation élégante, afin de mettre en valeur la fraîcheur des produits.

Un emplacement de premier ordre :

- Implantée dans un bel environnement commercial, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle, qualitative et au pouvoir d'achat confortable.

Un emplacement particulièrement recherché, une activité parfaitement maîtrisée et un outil de travail fonctionnel en font un beau produit.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement de premier ordre.
- Environnement commercial très dynamique.
- Facilité de stationnement.
- Concept premium de fruits et légumes, fromagerie, crèmerie et épicerie fine.
- Présentation soignée et valorisation des produits.
- Outil de travail très fonctionnel.
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle qualitative et à bon pouvoir d'achat.
- Logement spacieux.
- Activité rentable avec un EBE d'environ 190 000 €.
- La marge brute est travaillée avec rigueur.

Une affaire pour un passionné.

Prix de vente : 600 000 € + 7,33 % des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **644 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Gasny (27620), Eure, Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.