

Boulangerie, Pâtisserie dans un quartier vivant,, Saint-Saëns (76680)

Annonce **C1372763** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Saint-Saëns (76680) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur du centre-ville dynamique proche d'un axe de Rouen - Dieppe réputé pour son dynamisme commercial et touristique, bénéficiant d'un emplacement privilégié, au sein d'un quartier vivant réunissant de nombreux artisans et commerçants.

Un emplacement avantageux :

- L'établissement profite d'une très belle visibilité, d'une façade récemment rénovée et d'une facilité de stationnement particulièrement appréciable pour la clientèle.
- La proximité immédiate des autres commerçants et artisans crée une véritable synergie commerciale et contribue à l'attractivité du secteur.

Un boulanger-pâtissier responsabilisé est actuellement en place.

1,5 jour de fermeture hebdomadaire, complété par 5 semaines de congés annuels

Le snacking reste encore peu développé, offrant ainsi une véritable marge de progression pour un repreneur souhaitant dynamiser le chiffre d'affaires.

L'affaire est particulièrement adaptée à un couple souhaitant s'investir dans une structure à taille humaine.

- Chiffre d'affaires : environ 260 000 €.
- Résultat : environ 50 000 €.
- Prix de vente : 140 000 € net vendeur soit 155 400 €, les frais d'agence inclus HT, à la charge de l'acquéreur.

Rare avantage fiscal :

- Exonération totale d'impôt sur les sociétés pendant 5 ans, selon les conditions d'éligibilité applicables.

Une structure idéale pour un couple.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **155 400 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Saëns (76680), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Saëns : **2 530 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.