

Brasserie, Restaurant dans le Tarn (81)

Annonce **C1372733** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé à l'entrée d'une ville moyenne du Tarn.

L'établissement bénéficie d'une implantation dans une zone d'activité à l'accès direct depuis les axes routiers d'entrée de ville, offrant visibilité et flux de clientèle locale et de transit. Stationnement et accessibilité facilités, configuration favorable à une exploitation ciblant clients de passage et clientèle régulière du bassin de population, avec son parking de 150 places.

L'affaire fonctionne comme une brasserie - restaurant structurée autour d'une salle de restauration et d'une cuisine professionnelle adaptées au service quotidien.

Exploitation organisée selon les standards du secteur avec process opérationnels en place, approvisionnement et hygiène conformes.

Concept attractif pour une clientèle mixte (habitants, salariés, visiteurs) et gestion opérationnelle compatible avec une reprise par exploitant ou gestionnaire externe.

Possibilité d'ajuster l'offre commerciale et les horaires pour renforcer le taux de couverture des services.

Grosse possibilité de développement.

Aspects financiers et modalité de cession :

- Prix de cession : 275 000 euros (fonds de commerce) ;
- Chiffre d'affaires : 958 000 euros ;
- EBE : 142 000 euros.

Cession du fonds de commerce.

Dossier détaillé et informations complémentaires disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 69 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	958 000 €
EBE en 2025	142 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.