

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV 30 places avec terrasse proche de Monistrol-sur-Loire (43120)

Annonce **C1372732** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Bar - tabac en Haute-Loire, proche de Monistrol-sur-Loire.

Situé au cœur d'une commune touristique, cet établissement bénéficie d'un emplacement central et d'une fréquentation attractive en saison, avec une exploitation accrue d'avril à octobre.

L'affaire dispose d'une salle de 30 places assises, d'une terrasse de 40 places et d'une Licence IV.

Elle regroupe les activités de bar, tabac, petite presse, FDJ, PMU et amigo, offrant plusieurs sources de revenus complémentaires.

Les équipements et la sécurité sont adaptés à l'activité tabac.

Une affaire idéale pour 4 personnes ou pour un couple souhaitant reprendre l'exploitation avec une équipe à reconstituer, et s'investir dans le développement de l'établissement.

Chiffre d'affaires : près de 375 000 euros.

EBE : + de 166 000 euros.

Commission nette tabac : + de 170 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 385 000 euros.

Dossier complet communiqué après analyse du profil.

Visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Éléments chiffrés :

CA	374 000 €
EBE	166 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	77 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Monistrol-sur-Loire (43120), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.