

Menuiserie / Fermeture, Marseille 12ème (13012)

Annonce **C1372730** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de menuiserie aluminium (fabrication) et vente pose - Bouches-du-Rhône.

Fonds de commerce de menuiserie spécialisé dans la fabrication, vente et la pose de fenêtres, implanté en zone artisanale à l'est de Marseille. Emplacement dans une grande agglomération facilitant l'accès clients et fournisseurs.

Atelier au rez-de-chaussée équipé de machines performantes : 8 machines Aluk pour poinçonnages (permettant une livraison rapide sous 10 jours), un compresseur haute capacité et une double tête blitz 60 fom industrie.

A l'étage, un bureau opérationnel avec assistante commerciale à temps plein assurant la gestion commerciale et le suivi des chantiers. Agencement adapté à la production et à la pose sur site.

Éléments financiers :

- Prix du fonds de commerce : 286 000 euros.

- Chiffre d'affaires : 1 015 234 euros.

- EBE : 206 556 euros.

Matériel industriel inclus sur site.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 13 971 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 015 000 €
EBE en 2025	206 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 12ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.