

Institut de beauté dans le centre d'une grande ville du Calvados (14)

Annonce **C1372722** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un institut de beauté dans le centre d'une grande ville du Pays d'Auge.

A exploiter par une personne seule, idéal pour une première installation.

Fermeture 2 jours hebdo + 3 semaines annuelles.

Bail commercial récent de 2022 avec faible loyer de 373 euros mensuel.

Surface commerciale d'environ 40 m2 dont 1 cabine. Agencement récent de 2022 - aucun travaux à envisager à court terme.

CA HT : 42.000 euros annuel.

Apport personnel nécessaire d'environ 15.000 euros.

Vente du fonds : 28.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 4 476 €

Éléments chiffrés :

CA	42 000 €
EBE	16 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	28 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	15 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.