Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel en bord de rivière dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1372718** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce & des murs d'un hôtel-restaurant en bord de rivière, situé dans une petite ville du Bas-Rhin. Emplacement offrant visibilité et accès à une clientèle locale et de passage le long du cours d'eau, position favorable pour le développement d'une offre d'hébergement qualitative.

Une activité de restauration peut être relancée.

Le bâtiment d'environ 800 m2 se répartit sur 2 niveaux et l'établissement compte 31 chambres et un logement privé.

équipement complet en place et très belles perspectives de développement sur une zone dynamique.

Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	312 000 €
EBE en 2025	45 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 193 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**902 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**116 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.