

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1372717** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

94- Restaurant - bistrot.

Salle de 50 places climatisée + 14 en terrasse. Agencement récent avec matériaux de qualité. Cuisine plain pied avec extraction. Laboratoire en sous-sol de 60 m2.

Appartement de 73 m2.

Loyer : 1973 euros HT.

Bail renouvelable en 2031.

Personnel en place.

C.A 2025 : 656 000 euros HT sur bilan.

Ouvert en coupure et ferme le dimanche soir.

Prix : 539 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **14**

Loyer annuel : 23 677 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	656 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.