

Hôtel bureau, Restauration rapide avec piscine et parking dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1372716** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Affaire de centre-ville tout confort, avec piscine, parking privé.

Belle prestation de charme à la décoration chaleureuse.

Convient à une personne pour une 1ère affaire.

Belle affaire soignée avec capacité restauration.

Ensemble à un prix raisonnable.

Confort de vie avec un beau logement sur place.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Loyer annuel : 34 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	233 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	70 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	28 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.