

Bar, Restaurant, Epicerie, Supérette, Alimentation avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1372714** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

CA : 238 keuros - EBER : 54 keuros - Bar, restaurant, épicerie multiservices - Finistère (29).

- L'activité : Ce commerce de proximité réunit bar, restauration du midi, salon de thé, épicerie, dépôt de pain et relais colis. Le soir, il propose une offre de tapas. Des soirées à thème et animations participent à la vie du lieu. Chiffres d'affaires et EBER repris sur 12 mois, bilan sur 15 mois.

- L'emplacement : Installé au cœur d'un bourg, l'établissement accueille une clientèle locale et touristique. Il s'inscrit dans un projet communal de revitalisation du centre-bourg, conçu pour recréer un lieu de rencontre et de services.

- L'espace commercial : Le bâtiment rénové offre une surface de vente estimée à 70 m2, un bar équipé, une cuisine professionnelle et une réserve de 30 m2. Il dispose d'une terrasse en façade de 20 places, d'une terrasse couverte de 30 places et d'un jardin mis à disposition.

Les plus :

- Activités complémentaires et services de proximité.
- Bâtiment rénové et cuisine équipée.
- Deux terrasses et jardin.

Les axes de développement :

- Adapter l'offre pour améliorer la marge.
- Étudier l'augmentation de capacité de la terrasse couverte.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 11 871 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	237 000 €
EBE en 2025	53 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.