

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1372713** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Chiffre d'affaires : 552k - EBEr : 142k - BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR - CÔTES-D'ARMOR (22)
L'ACTIVITÉ : BOUCHERIE TRADITIONNELLE complétée par une activité de CHARCUTERIE TRAITEUR associant FABRICATION MAISON et négoce. Le chiffre d'affaires est réalisé INTÉGRALEMENT EN BOUTIQUE, auprès d'une clientèle locale et habituée. L'organisation actuelle permet 2,5 jours de FERMETURE HEBDOMADAIRE et 5 à 6 semaines de congés annuels. L'EMPLACEMENT : Implantation en CŒUR DE COMMUNE bénéficiant d'une TRÈS BONNE VISIBILITÉ, d'un accès aisé et d'une VITRINE EN ANGLE. Un positionnement adapté à une activité de commerce de proximité et à la fidélisation d'une clientèle régulière. L'ESPACE COMMERCIAL : Boutique d'environ 40 à 45M2, entièrement aménagée et équipée, avec 3 espaces de vitrines et comptoirs réfrigérés. Le LABORATOIRE est fonctionnel, organisé en espaces de travail distincts et dispose des équipements nécessaires à l'activité. L'ensemble constitue un OUTIL DE TRAVAIL OPÉRATIONNEL et régulièrement entretenu. LOGEMENT : LOGEMENT SPACIEUX comprenant une pièce de vie d'environ 80M2, une seconde pièce d'environ 25M2, une cuisine aménagée, 2 chambres avec salles de bains et un dressing. À l'étage, environ 40 à 45M2 restent à aménager avec salle de bains et WC déjà présents. Buanderie et GARAGE complètent l'ensemble. LES PLUS : -- chiffre d'affaires EN PROGRESSION -- OUTIL DE TRAVAIL ÉQUIPÉ ET ENTRETENU -- LOGEMENT SPACIEUX AVEC GARAGE LES AXES DE DÉVELOPPEMENT : -- DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ TRAITEUR -- DÉVELOPPER LES PRESTATIONS EXTÉRIEURES ET LA LIVRAISON /// CONTACTEZ-NOUS pour plus d'informations et organiser des visites ! /// *** PRIX HONORAIRES INCLUS - ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE INCLUS ***

Éléments chiffrés :

CA en 2025	551 000 €
EBE en 2025	142 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **705 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.