

Bar, Restaurant avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1372711** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Restaurant avec terrasse au cœur d'une ville dynamique d'Ardèche.

A vendre, fonds de commerce de restauration idéalement situé sur une rue piétonne très fréquentée, à proximité immédiate d'une grande place animée.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'une belle terrasse de 40 à 50 places, véritable atout pour développer l'activité.

Le local développe environ 180 m² répartis entre une salle principale avec cuisine équipée et deux espaces annexes communicants offrant de nombreuses possibilités : cave à vins, épicerie fine, salon de thé, bar à thème ou extension de la capacité d'accueil.

Les locaux ont été récemment rénovés et disposent d'un matériel en très bon état et de très belle facture permettant une reprise immédiate sans investissement important.

Le concept actuel de restauration peut facilement évoluer vers une activité de restauration du midi, gastronomique, salon de thé ou autre concept différenciant.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement clé en main dans un emplacement recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	201 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	154 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	63 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.