

Tabac, Presse, Loto dans le Jura (39)

Annonce **C1372710** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, amigo, relais colis.

Belle affaire de tabac pur, bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'un secteur dynamique et touristique du Jura, avec une clientèle fidèle complétée par d'importants flux de passage et touristique.

Idéalement implanté en angle, l'établissement profite d'une belle visibilité ainsi que d'une très belle luminosité.

Il développe plus de 55 m2 de surface de vente, offrant un espace commercial confortable, fonctionnel et particulièrement agréable.

Cette affaire historique et reconnue propose un ensemble d'activités complémentaires : Vapote, CBD, bimbeloterie / cadeaux, etc, favorisant une fréquentation régulière et la diversification des sources de revenus.

L'établissement est actuellement exploité par un couple, sans salarié, avec une organisation permettant de conserver une excellente rentabilité.

EBE retraité supérieur à 163 keuros.

Ventes de marchandises supérieures à 141 keuros.

Total des commissions supérieur à 163 keuros, dont plus de 108 keuros de commissions tabac.

Une affaire rare par son niveau de rentabilité, la qualité de son emplacement et ses conditions d'exploitation.

Idéale pour un couple recherchant un commerce établi, performant et immédiatement opérationnel.

Apport minimum demandé pour se positionner sur cette opportunité : 90.000 euros.

Localisation précise communiquée uniquement après qualification du projet acquéreur et engagement de confidentialité.

Loyer annuel : 6 834 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	304 000 €
EBE en 2025	163 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.