

Restaurant avec terrasse proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1372708** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un restaurant au sein d'une commune agréable et dynamique commercialement.

Situé à 20 minutes au Sud d'Aix-en-Provence, un lieu convivial et chaleureux.

Les cédants ont propriétaires des murs, reprise avec un bail neuf à créer.

C.A réalisé en 2025 de 217.525 euros sur 7 services sur 14 par semaine.

EBE retraité de 96.811 euros, soit un prix d'acquisition inférieur à 2 fois FAI.

Points forts : - Clientèle fidèle, locale.

- Terrasse avec fontaine.

- Pas de salarié.

- Faible loyer mensuel à 1500 euros.

- Grand parking gratuit à l'arrière du restaurant.

- Four à pizza non utilisé actuellement.

- Studio à l'étage du bâtiment (possibilité location, à voir).

- Climatisation : Les 2 salles + cuisine.

- 6 semaines de vacances par an (3 en août et 3 fin année).

- 7 services sur 14 sont actuellement assurés : 5 déjeuners et 2 dîners (à développer).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	217 000 €
EBE en 2025	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	187 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.