

## Ensemble immobilier commercial et tertiaire en France

Annonce **C1372707** postée le **05/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Opportunité pour investisseur - 2 572 m2 bâtis sur 6 000 m2 de terrain en territoire basco-landais.

Sur un axe majeur à forte visibilité, bénéficiant d'un flux d'environ 18 000 véhicules / jour, cet ensemble immobilier développe une offre diversifiée composée de locaux commerciaux, bureaux et appartements meublés.

L'ensemble représente plus de 2 572 m2 de surface bâtie, implantés sur un foncier de 6 000 m2, avec un parking de plus de 100 places offrant un véritable atout pour l'exploitation et l'attractivité du site.

Un actif générateur de revenus avec un potentiel de valorisation important revenus actuels : environ 300 000 euros / an.

Potentiel de revenus optimisé : plus de 400 000 euros / an.

Mix d'activités permettant de diversifier les sources de revenus.

Foncier conséquent offrant une réserve de valorisation.

Belle visibilité depuis un axe à 18 000 véhicules / jour, plus de 100 places de stationnement.

Un actif particulièrement intéressant pour un investisseur recherchant à la fois rendement, diversification et potentiel d'optimisation.

Prix de vente : 5 900 000 euros HT net vendeur, les honoraires en sus (236000 euros).

Dossier complet, éléments locatifs et informations complémentaires disponibles sur demande.

Une opportunité patrimoniale à étudier pour un investisseur souhaitant acquérir un ensemble immobilier déjà générateur de revenus, avec une marge de progression significative.

**Surface commerciale** : 2 572 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 572 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **6 136 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **6 136 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **F**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**