

Murs commerciaux, 27 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1372706** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre, Lyon 3e.

Murs commerciaux disponibles à la vente sur une rue commerçante structurante du 3e arrondissement de Lyon, emplacement N°1.

Local de 27 m2, murs libres, prix, les honoraires inclus : 155 100 euros.

Implanté dans une polarité commerciale identifiée au PLU-H comme linéaire toutes activités, ce local bénéficie d'un flux important généré par une gare, un marché, les établissements d'enseignement, les transports en commun et une proximité de zones de bureaux.

Ce local commercial convient à une activité commerciale ou artisanale cherchant une visibilité pérenne sur la rue.

Rendement potentiel intéressant compte tenu de l'adresse et de la fréquentation.

Vente de murs adaptée aux investisseurs ou aux exploitants souhaitant sécuriser un emplacement stratégique à Lyon 3e.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **155 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **155 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

