

Boulangerie - pâtisserie, Lille (59000)

Annonce **C1372703** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie située dans un village dans les Flandres, entre Lille et Dunkerque.

Cette création de 2020 offre tout le confort de production et de matériels récents et bien entretenus.

La magasin est vaste avec une belle visibilité.

L'équipe en place réalise entre 50 et 60 quintaux.

45 % en boulangerie, 20 % en viennoiseries, 20 % en pâtisserie, 12 % en traiteur.

Le bail en cours prévoit un loyer pour le logement de 500 € et 2000 € pour la partie professionnelle.

Un apport minimum en numéraire de 80 000 € est préconisé pour obtenir les accords bancaires.

Nombre de quintaux de farine /an : **720**

Éléments chiffrés :

CA	725 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

