

Bar, Laruscade (33620)

Annonce **C1372699** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Vous rêvez de vous lancer dans l'entrepreneuriat, d'effectuer une reconversion professionnelle ou de développer une activité déjà existante ? Cette affaire représente une opportunité rare sur le secteur. Situé sur la commune de Cézac, en bordure immédiate de l'axe départemental reliant Cavignac à Pugnac, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un flux constant de passage tout au long de la journée. L'affaire est cédée pour cause de départ à la retraite, avec de très bons bilans financiers et une clientèle fidèle de plus de 1 200 clients référencés. Véritable commerce de proximité sur son secteur, l'établissement bénéficie d'une notoriété déjà installée. Une reprise sans investissement complémentaireL'intégralité du fonds de commerce est vendue avec tout le matériel professionnel, acquis en 2024 pour la quasi-totalité et dont une grande partie est encore sous garantie. Vous disposerez notamment de : ? Four à pizza professionnel? Pétrin professionnel? Laminoir? Tour réfrigéré? Saladette réfrigérée? Meuble bar / armoire réfrigérée? Deux congélateurs? Hotte professionnelle? Friteuse? Broche kebab? Lave-vaisselle professionnel? Table inox 120 cm? Chariot 80 pizzas? TPE dernière génération? Climatisation? Petit matériel et équipements d'exploitationL'ensemble représente une valeur de matériel de plus de 14 000 €, permettant une installation immédiate sans travaux ni investissements supplémentaires. Conditions d'exploitation particulièrement attractives? Bail commercial 3/6/9 en cours? Loyer mensuel exceptionnellement faible : 198 € / mois? Consommation électrique estimée à environ 300 € / mois? Activité immédiatement exploitable? Clientèle existante et récurrente? Emplacement stratégique avec forte visibilitéLes atouts de cette affaire? Plus de 1 200 clients dans le portefeuille? Matériel récent de 2024? Grande visibilité sur un axe très fréquenté? Faibles charges fixes? Très bons résultats financiers? Commerce clés en main? Idéal pour une première installation, une reconversion ou le développement d'une activité existanteUne opportunité rare permettant de démarrer immédiatement avec un outil de travail performant, une clientèle fidèle et des charges maîtrisées. Pour obtenir davantage d'informations sur le chiffre d'affaires, les bilans et les modalités de reprise,

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **122 300 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Laruscade (33620), ,**

Nombre d'habitants* à Laruscade : **2 334 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.