

## Bar sur un axe fréquenté,, Cézac (33620)

Annonce **C1372699** mise à jour le **06 octobre 2026**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Situé sur la commune de Cézac (33620), en bordure immédiate d'un axe départemental reliant Cagnac à Pugnac, à vendre un bar bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un flux constant de passage tout au long de la journée.

Véritable commerce de proximité sur son secteur, l'établissement bénéficie d'une notoriété déjà installée.

L'affaire est cédée avec de très bons bilans financiers et une clientèle fidèle de plus de 1 200 clients référencés.

Une reprise sans investissement complémentaire.

L'intégralité du fonds de commerce est vendue avec tout le matériel professionnel, acquis en 2024 pour la quasi-totalité et dont une grande partie est encore sous garantie.

L'établissement dispose notamment de :

- Four à pizza professionnel,
- Pétrin professionnel,
- Laminier,
- Tour réfrigéré,
- Saladette réfrigérée,
- Meuble bar / armoire réfrigérée,
- Deux congélateurs,
- Hotte professionnelle,
- Friteuse,
- Broche kebab,
- Lave-vaisselle professionnel,
- Table inox 120 cm,
- Chariot 80 pizzas,
- TPE dernière génération,
- Climatisation,
- Petit matériel et équipements d'exploitation.

L'ensemble représente une valeur de matériel de plus de 14 000 €, permettant une installation immédiate sans travaux ni investissements supplémentaires.

Conditions d'exploitation particulièrement attractives :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Clientèle existante et récurrente.
- Activité immédiatement exploitable.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer mensuel exceptionnellement faible : 198 € / mois.
- Consommation électrique estimée à environ 300 € / moi.

Les atouts de cette affaire :

- Grande visibilité sur un axe très fréquenté.
- Plus de 1 200 clients dans le portefeuille.
- Matériel récent de 2024.
- Faibles charges fixes.
- Très bons résultats financiers.

- Commerce clé en main.
- Idéal pour une première installation, une reconversion ou le développement d'une activité existante.

Une opportunité permettant de démarrer immédiatement avec un outil de travail performant, une clientèle fidèle et des charges maîtrisées.

Une affaire permettant de se lancer dans l'entrepreneuriat, d'effectuer une reconversion professionnelle ou de développer une activité déjà existante.

**Surface commerciale** : 36 m²

**Surface totale** : 36 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 198 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **122 300 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Cézac (33620), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cézac : **2 300 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**