

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 dans le centre ville de Pierrelatte (26700)

Annonce **C1372698** postée le **02/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au centre de Pierrelatte (26700), dans une ville dynamique de la v provençale, à vendre une bâtisse ancienne en pierre aménagée en bureaux s'étend sur une surface habitable de 300 m2 répartis sur deux niveaux indépendants avec accès distincts.

Le bien est implanté sur une parcelle d'environ 830 m2 environ et dans sa configuration actuelle permet le stationnement clos de 15 véhicules au moins.

Cet immeuble peut convenir, par une réorganisation de ses espaces à différents projets tels que :

- Le développement d'activités professionnelles telles que : cabinets médicaux, professions libérales, centre d'affaire, associations.
- La possibilité de construction supplémentaire sur la parcelle et/ou la modification de l'aménagement intérieur existant afin de créer des surfaces habitables dans un environnement plein de charme.

Ces possibilités en font un investissement potentiellement lucratif alliant charme historique et fort potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 300 m²

**Surface totale** : 300 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **322 292 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pierrelatte : **13 454 ( ville )**

### Photos

---



