

## Local commercial , 112 m2, Les Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1372697** postée le **02/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Entre Les Sables-d'Olonne et La Tranche-sur-Mer, au cœur d'une commune dynamique et touristique, à proximité du port de plaisance, découvrez cette belle opportunité commerciale. Je vous propose à la vente un fonds de commerce polyvalent, actuellement exploité en: Restaurant, Boulangerie-Pâtisserie, Traiteur, Glacier. Un emplacement offrant de nombreuses possibilités pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante ou développer un nouveau concept. Les + de l'affaire: \* Emplacement privilégié à proximité du port \* Matériel professionnel en très bon état \* Licence III – Grand Restaurant \* Nouveau bail commercial 3/6/9 \* Loyer de seulement 1 600 € HT/HC par mois, sans TVA \* Changement de destination possible pour toute activité, hors activités générant des nuisances sonores \* Possibilité, en complément, d'acquérir les mursDossier professionnel après engagement de confidentialité Ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à me

**Surface commerciale :** 112 m²

**Surface totale :** 112 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **75 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), ,**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**