Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/front/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, Traiteur, Restaurant, Boulangerie, Pâtisserie en plein centre d'une commune dynamique et touristique,, Jard-sur-Mer (85520)

Annonce **C1372697** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Vendée - Jard-sur-Mer (85520) : Entre Les Sables-d'Olonne et La Tranche-sur-Mer, au cœur d'une commune dynamique et touristique, à proximité du port de plaisance, à vendre un fonds de commerce polyvalent, actuellement exploité en restaurant, boulangerie-pâtisserie, traiteur, glacier.

Un emplacement offrant de nombreuses possibilités pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante ou développer un nouveau concept.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement privilégié à proximité du port.
- Matériel professionnel en très bon état.
- Licence III - grand restaurant.
- Nouveau bail commercial 3/6/9.
- Loyer de seulement 1 600 € HT/HC par mois, sans TVA.
- Changement de destination possible pour toute activité, hors activités générant des nuisances sonores.
- Possibilité, en complément, d'acquérir les murs.

Dossier professionnel après engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**75 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Jard-sur-Mer (85520), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Jard-sur-Mer : **2 549 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.