

Local commercial , 697 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1372690** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

INVESTISSEURSAINT PAUL LES DAX - Zone Commerciale du LacSitué sur un des axes passants de ST PAUL LES DAX, CBRE IPC vous propose à la vente un ensemble immobilier composé de 2 locaux commerciaux actuellement loués. Construit sur une parcelle de terrain de 2244m2, ces locaux bénéficient d'une belle visibilité commerciale. Enseignes nationalesBail commercial 3-6-9 - Rentabilité brute de 7,5 %Parking partagéChiffres clés :Net vendeurHonoraires CBRE IPC en sus à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du montant hors droit de la venteLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). YA

Surface commerciale : 697 m²

Surface totale : 697 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 205 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.