Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 697 m2 sur un axe passant,, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1372690** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Pour un investisseur - à vendre un ensemble immobilier composé de 2 locaux commerciaux actuellement loués, situé dans une zone commerciale, sur un des axes passants de la ville. Enseignes nationales.

Construit sur une parcelle de terrain de 2244 m2, les locaux bénéficient d'une belle visibilité commerciale. Parking partagé.

Bail commercial 3-6-9 - rentabilité brute de 7,5 %.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 1.150.000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du montant hors droit de la vente.

Surface commerciale : 697 m²

Surface totale : 697 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 205 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 179 €**
Montant honoraires :	**55 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.