

Manucure, Esthétique / salon de beauté, 27 m2 en plein centre ville de Rouen (76000)

Annonce **C1372683** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce dédié aux soins esthétiques, bénéficiant d'un emplacement central, d'une vitrine sur rue et d'une excellente réputation auprès de sa clientèle.

L'établissement développe différentes prestations autour de la beauté des mains et du regard : pose et soins des ongles, extensions et rehaussement de cils, microblading et prestations associées.

Le local commercial d'environ 27 m2 est parfaitement adapté à l'activité et permet à une professionnelle de reprendre immédiatement l'exploitation avec un investissement particulièrement accessible.

La clientèle fidélisée et la très forte présence numérique de l'établissement constituent de véritables atouts pour poursuivre et développer l'activité.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel : 8 400 € hors charges, sous réserve de l'indexation applicable.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **15 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.