

Local commercial Immeuble, 300 m2 dans le centre ville de Vic-Fezensac (32190)

Annonce **C1372682** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Gers - Vic-Fezensac (32190) : A vendre un immeuble en pierre situé en centre-ville, idéal pour investir ou pour un projet mixte habitation / activité professionnelle.

Le local commercial de 150 m2 offre une belle surface exploitable pour tout type d'activité. L'espace est sécurisé par un rideau métallique assurant une protection optimale.

Le logement de même surface est situé à l'étage et offre de nombreuses possibilités d'agencement (appartement, bureau, etc).

Cet immeuble constitue une opportunité pour créer un projet sur mesure dans un bâtiment de caractère situé dans une petite ville aux nombreux atouts.

Une demande pour changement de destination peut être envisagée pour la création de plusieurs logements avec deux entrées séparées.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **98 800 €**

Localisation

Localisation : **Vic-Fezensac (32190), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vic-Fezensac : **3 746 (sos villages)**

Photos



