Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / local commercial de 237 m² avec 5 parkings et 2 caves, Paris 15e (75015)

Annonce **C1372679** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

À trois minutes à pied du métro Convention (ligne 12), dans un quartier commerçant du 15e arrondissement, cet ensemble de 237 m² de plain-pied bénéficie d'un accès direct sur rue et d'une vitrine offrant une belle visibilité à votre activité.

Les bureaux se distribuent autour d'un patio, avec une circulation fluide entre les différents espaces. Les ouvertures sur le patio, les puits de lumière et les cloisons vitrées favorisent la diffusion de la lumière naturelle.

La configuration actuelle comprend plusieurs bureaux cloisonnés, une salle de réunion, un espace accueil pouvant servir de salle d'attente, une cuisine et des sanitaires séparés hommes / femmes. Les espaces peuvent être réorganisés selon les besoins de votre entreprise : bureaux individuels, espaces de travail partagés ou salles de réunion.

L'ensemble dispose également de cinq places de parking en sous-sol et de deux locaux d'archivage. Un câblage réseau RJ45 est déjà en place. Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges de copropriété.

Les atouts du bien :

• 237 m² de plain-pied
• Métro Convention à trois minutes à pied
• Accès indépendant et vitrine sur rue
• Bureaux organisés autour d'un patio et présence de puits de lumière
• Cloisonnement modulable
• Cinq places de parking en sous-sol
• Deux locaux d'archivage
• Câblage réseau RJ45 existant
• Chauffage et eau chaude compris dans les charges de copropriété

Un ensemble qui associe accessibilité, visibilité et stationnement pour une entreprise souhaitant acquérir ses locaux à Paris. Un rafraîchissement permettra de personnaliser les espaces selon votre activité.

Nombre de lots de la copropriété : 55, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Provision) : 9 948 € soit 829 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 237 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 457 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981**

Photos

















