Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de caractère de 116 m², Toulouse (31)

Annonce **C1372677** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Au cœur de Toulouse, sur la très recherchée avenue Honoré Serres, local commercial de caractère de 116,44 m², libre de toute occupation et bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité.

Derrière sa belle façade sur rue se cache un espace rare, mêlant le charme authentique de l'architecture toulousaine à une organisation fonctionnelle adaptée aux besoins des entreprises d'aujourd'hui. Les murs en briques foraines et galets, parfaitement mis en valeur, confèrent au lieu une identité unique et une atmosphère chaleureuse qui séduira aussi bien une clientèle professionnelle que commerciale.

Le local développe une surface de 116,44 m² organisée autour d'un vaste espace d'accueil, de plusieurs bureaux indépendants pouvant être repensés selon votre activité, d'un espace de rangement, d'une kitchenette et de sanitaires. Son double accès, dont une entrée privative directement depuis l'avenue Honoré Serres, offre une grande souplesse d'exploitation et permet d'envisager différentes configurations.

Son emplacement constitue un véritable atout. Situé à proximité immédiate du centre-ville, des transports en commun, des commerces et des principaux axes de circulation, il bénéficie d'un environnement dynamique et d'un flux quotidien important, idéal pour développer une activité tertiaire, une profession libérale, une agence, un cabinet de conseil, un showroom ou toute activité de services.

Libre immédiatement, ce bien représente également une belle opportunité patrimoniale pour un investisseur souhaitant acquérir un actif de qualité dans un secteur particulièrement recherché du marché toulousain. Son historique locatif, la qualité de son emplacement et son potentiel de valorisation en font un investissement pérenne (loyer estimé autour de 27 000 € HT/an).

Enfin, un avantage rare en centre-ville vient compléter l'ensemble : la possibilité de récupérer jusqu'à trois places de stationnement, en location ou à l'acquisition, en supplément, offrant un confort appréciable pour les collaborateurs comme pour la clientèle.

Un bien atypique, alliant cachet, visibilité et emplacement premium, à découvrir sans tarder.

Nombre de lots de la copropriété : 11, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 560 € soit 130 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 116 m²

Loyer annuel : 27 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**365 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.