

Local commercial , 90 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1372673** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Cession de bail pour un local commercial avec un appartement en fond de boutique donnant sur un accès cour (90 m2 le tout).

Situé sur une route passante offrant une belle visibilité à deux pas du Parc Bordelais et de la Ligne G.

Toutes activités sont autorisées sauf Bar-restaurant/ Poissonnerie et Droguerie.

Loyer :880 €/ mois et 1/ 3 de la taxe foncière charge repreneur.

Bail en cours à terme 30/09/2030.

Non soumis au DPE.

Prix: 41 000 euros HAI TTC

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 880 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.