

Bar, Brasserie avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1372672** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce Bar-Brasserie historique dans le 15e arrondissement de Paris à vendre sur le secteur de Convention sur un axe passant Ce bar-brasserie parisien est exploité depuis 21 ans, bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'un emplacement de quartier particulièrement vivant.

Cette affaire dispose d'une surface commerciale d'environ 50m2 avec de belles vitrines accordéon, apportant visibilité, luminosité et convivialité à l'établissement.

Surface commerciale : 50m2 Sous-sol d'environ 40m2, idéal pour stockage et réserves.

Appartement d'environ 40m2 situé au-dessus du commerce, offrant un véritable atout pour l'exploitant.

Pas de terrasse, mais de larges vitrines accordéon permettant d'ouvrir largement l'espace sur la rue Extraction de 300mm, installée en 2007 avec accord de la copropriété Chaudière récente, âgée d'environ 1 an et demi Machine à café professionnelle et Tireuse à bière sans contrat Équipement permettant une exploitation immédiate.

L'établissement bénéficie de 21 années d'exploitation, avec une clientèle fidèle constituée et une véritable identité de bar historique de quartier.

Le chiffre d'affaires s'établit autour de 250 000 euros, avec une consommation de 130 hectolitres de bière annuels, témoignant du potentiel de l'activité bar.

L'affaire est actuellement exploitée avec deux salariés à temps plein.

La destination du bail permet une activité de Bar ? Brasserie ? Restaurant ? Vente à emporter.

Le bail court jusqu'en 2032.

, payable mensuellement.

Situé dans le secteur Convention, l'établissement bénéficie d'un environnement résidentiel et étudiant, avec une clientèle de quartier, les étudiants des écoles supérieures et des universités sur le secteur, des commerces de proximité et une fréquentation régulière.

Prix de cession : 240 000 euros honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Une affaire rare par son ancienneté, son emplacement, son chiffre d'affaires et son potentiel, qui conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant poursuivre l'activité qu'à un repreneur désireux de développer davantage la partie restauration, vente à emporter ou animation du lieu.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.