

Épicerie, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1372671** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Épicerie de quartier idéalement située dans le 3e arrondissement de Lyon.

(69003) Implantée depuis plus de 20 ans, cette affaire est exploitée avec succès par la même propriétaire, bénéficiant ainsi d'une clientèle fidèle et d'un véritable ancrage local.

Le local développe une superficie de 75 m2, avec une belle vitrine de 3mètres offrant une bonne visibilité sur rue.

L'agencement comprend un espace de vente fonctionnel ainsi qu'une mezzanine dédiée au stockage, permettant d'optimiser parfaitement les surfaces disponibles et de disposer d'une réserve complémentaire.

Les atouts : 75m2 de surface.

Belle vitrine de 3mètres.

Mezzanine pour stockage Épicerie exploitée depuis plus de 20 ans.

Clientèle fidélisée.

Loyer particulièrement attractif : 715 euros HT charges comprises par mois Activité immédiatement exploitable.

Cette affaire constitue une opportunité intéressante pour un repreneur souhaitant s'installer dans le 3e arrondissement de Lyon avec une structure existante, un faible coût locatif et une clientèle déjà fidélisée.

Surface commerciale : 75 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.