Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, La Verrie (85130)

Annonce **C1372670** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

La Verrie (85130) axe Cholet, les Herbiers.

Local commercial à 99 000 euros (honoraires charges vendeurs).

Belle opportunité pour ce local commercial d'environ 100m2, idéalement situé au cœur de La Verrie, commune dynamique et commerçante.

Le bien est actuellement occupé par une activité de fleuriste.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces et services, le local se trouve à quelques pas d'une boulangerie, d'un salon d'esthétique, d'un opticien, d'un studio de photographie, d'une agence immobilière et d'un bureau de tabac.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une surface commerciale d'environ 25m2 ainsi que d'un atelier de 15m2.

A l'étage, une pièce aménagée avec coin kitchenette et WC offre un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une salle de travail ou un espace dédié à l'activité.

Un grenier au dernier niveau complète l'ensemble et permet de bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire.

Son emplacement est particulièrement intéressant, à seulement 15minutes des Herbiers et de Cholet, et à proximité du Puy du Fou, dans un secteur bénéficiant d'une activité locale et touristique importante.

Un local polyvalent et idéalement situé pour accueillir ou développer votre activité professionnelle.

Bail commercial en cours (début de bail : 01/10/2018 / fin de bail : 30/09/2027).

Prévoir travaux de couverture.

Diagnostic Performance Energie :

/ GES :

Surface commerciale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **La Verrie (85130), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Verrie : **3 801 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.