

Local d'activité / Entrepôt, 660 m2, Saint-Vincent-de-Barbeyrargues (34730)

Annonce **C1372659** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Saint-Vincent-de-Barbeyrargues (34730) : Dans un environnement privilégié, à vendre un ensemble immobilier professionnel implanté sur une vaste parcelle d'environ 5 000 m2.

Le bien se compose d'un hangar d'environ 660 m2, bénéficiant d'une belle hauteur avec 7,50 m au faîtage, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement selon l'activité envisagée. La parcelle, largement dégagée autour du bâtiment, permet de disposer d'importants espaces extérieurs pour le stationnement, les manœuvres, le stockage ou le développement d'une activité, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Un emplacement particulièrement agréable pour un bien professionnel, avec une vue dégagée sur le pic Saint-Loup et l'Hortus, dans un secteur facilement accessible.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Surface commerciale : 660 m²

Surface totale : 660 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 199 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 152 885 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Barbeyrargues (34730), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Barbeyrargues : **940 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.