

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 16 places avec terrasse dans le centre d'un village dynamique,, Saint-Jeannet (06640)

Annonce **C1372658** postée le **02/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Jeannet (06640) : Cession d'un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ, relais colis (Licence IV) bénéficiant d'un bel emplacement recherché au cœur d'un village.

Un commerce d'environ 70 m2, idéalement situé au centre d'un village dynamique, à proximité immédiate des commerces et de la mairie. Il s'agit du seul et unique bar du village, garantissant une clientèle captive et fidèle toute l'année.

Caractéristiques techniques :

- Surface intérieure : 70 m2 environ, agencée et lumineuse.
- Terrasse : jouissance exclusive et privative de 16 places assises.
- Annexes : cave saine de 15 m2 en sous-sol.
- Ouverture : 6 jours sur 7.
- Fermeture annuelle : 3 semaines par an (très belle qualité de vie).

EBE reconstitué : 88 000 €.

Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique avec un flux piéton régulier et une visibilité optimale.
- affaire clé en main aux multiples sources de revenus (bar, tabac, PMU, FDJ, relais colis, Licence IV).
- Potentiel de développement et confort d'exploitation remarquable.
- Prix de vente : 180 000 € net vendeur.
- Prix de vente : 196 200 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC, soit 7,50% HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 175 000 € |
| EBE | 88 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Jeannet (06640)**, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Saint-Jeannet : **3 738 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.