

Bar, Brasserie, Restaurant 160 couverts avec terrasse dans une zone d'activité commerciale des Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1372657** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant d'angle situé au cœur d'une zone d'activité commerciale dynamique et entouré d'entreprises.

Capacité totale de 160 couverts. Grande terrasse ensoleillée. Zone snack dédiée à la vente à emporter.

Affaire prête à être exploitée.

Prix de vente HI : 483 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 328 m²

Surface totale : 328 m²

Loyer mensuel : 5 860 €

Éléments chiffrés :

CA	666 000 €
EBE	108 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **483 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.