

Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2 dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1372647** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située au cœur du centre-ville, à vendre une boulangerie - pâtisserie offrant un cadre de vie agréable avec un logement attenant de 80 m2, comprenant 2 chambres, un garage et un jardinet.

A seulement 15 minutes des plages de Meschers-sur-Gironde et de Royan, cette affaire combine le calme de la campagne et la proximité du littoral.

Le fournil de plain-pied est équipé d'un four bi-énergie et d'un compteur bleu, garantissant une production efficace.

Les horaires avantageux (fermeture le dimanche après-midi et le lundi) permettent de maintenir un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le bail propose un loyer modéré, idéal pour une gestion optimisée.

Avec un chiffre d'affaires de 227 000 € en 2025, cette boulangerie - pâtisserie est une opportunité pour un repreneur à la recherche d'un cadre attractif et d'une activité rentable.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 086 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	227 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 840 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.