

Bureaux / Locaux professionnels, 30 m2, Albertville (73200)

Annonce **C1372645** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

À l'entrée de la cité médiévale de Conflans (Albertville - 73200), découvrez ce local à usage professionnel situé au rez-de-chaussée surélevé, dans un environnement agréable et facilement accessible. Loué meublé, il est particulièrement adapté à une activité professionnelle nécessitant un espace accueillant et une certaine confidentialité. Le local bénéficie de deux entrées distinctes : - une première donnant accès à une petite salle d'attente, - une seconde directement par le bureau. Cette configuration permet notamment de préserver la confidentialité lors des rendez-vous. Il se compose : - d'une entrée avec coin salle d'attente, - d'un sanitaire avec point d'eau, - d'un espace bureau avec coin cuisine, - d'une sortie donnant sur un petit balconnet et sur la rue à l'arrière du bâtiment. Les occupants bénéficient également d'une terrasse commune ainsi que d'un local à vélos commun. Conditions financières : - hors charges, - Provisions sur charges : 50 € / mois, chauffage compris, - Loyer mensuel charges comprises : 470 €, - Dépôt de garantie : 420 €, - Honoraires de location à la charge du locataire : 660 € TTC, - Disponibilité immédiate, - Bail professionnel de 6 ans.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 420 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **470 €**

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.