Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75002)

Annonce **C1372642** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV, bénéficiant d'un bel emplacement et une belle superficie ; un bien rare dans ce quartier.

Sur une surface de 350 m2, se trouvent :
- Plus 150 couverts au rez de chaussée dans un décor cosy.
- Une véritable cuisine professionnelle de plus 40 m2, de plain-pied, équipée de plusieurs systèmes d'extraction de 400mm (gaz, triphasé) et de matériels de qualité.

Au second niveau :
- Un espace de salon d'une trentaine de couverts, idéal pour l'accueil des groupes et les privatisations.
- Un espace laboratoire pour les préparations, avec chambre froide et monte-charge.
- Espace de réserve et cave à vin.
- Bureau et vestiaire.

A cela s'ajoute un linéaire de vitrine d'environ 35 m sur lequel s'aligne une terrasse permanente de 30 couverts et une contre terrasse estivale de 28 places.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **58**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 900 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.