

Demeure de prestige pour séjours et événements dans une zone touristique,, Cannes (06400)

Annonce **C1372640** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un actif associe forte dimension patrimoniale et véritable potentiel d'exploitation, selon un modèle particulièrement léger : privatisation de la propriété lors des grands événements cannois, clientèle corporate et internationale, réceptions privées et locations saisonnières haut de gamme.

A la différence d'un hôtel, l'exploitation ne nécessite quasiment aucune structure permanente : la propriété est louée dans sa globalité et les prestations sont largement externalisées auprès de conciergeries et professionnels de l'événementiel.

Le lieu bénéficie déjà d'une belle notoriété et de niveaux de commercialisation élevés lors des grandes manifestations cannoises.

Le potentiel demeure pourtant très largement sous-exploité, les propriétaires n'ayant jamais souhaité structurer véritablement son développement commercial.

Une opportunité singulière permettant d'associer détention d'un actif immobilier à Cannes, revenus d'exploitation et potentiel significatif de développement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Points fort :

- Une adresse exclusive proche à pieds du Palais des Festival.
- L'actif bénéficie d'une position d'exception permettant de concilier travail intense et relaxation haut de gamme.
- Beau cadre extérieur.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	5 900 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	5 900 000 €
Apport personnel nécessaire :	3 000 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation - Investisseur particulier.
Type de repreneur recherché :	- Hôtelier. - Professionnel de l'événementiel.

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.